

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

LP	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADIUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
1.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 521	Powierzchnia całkowita: 20,39 m ²	48,00 zł/m ²	1.960,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
2.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 517	Powierzchnia całkowita: 30,39 m ²	46,00 zł/m ²	2.800,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
3.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 512	Powierzchnia całkowita: 20,73 m ²	48,00 zł/m ²	1.990,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 19,41 kWh (m ² /rok) EK= 58,40 kWh (m ² /rok) EP= 130,25 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)
4.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 401	Powierzchnia całkowita: 16,63 m ²	50,00 zł/m ²	1.670,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 23,28 kWh (m ² /rok) EK= 63,28 kWh (m ² /rok) EP= 136,59 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

5.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 420	Powierzchnia całkowita: 16,40 m ²	50,00 zł/m ²	1.640,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 90,98 kWh (m ² /rok) EK= 148,66 kWh (m ² /rok) EP= 247,58 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,05t CO2 (m ² /rok)
6.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 411/412	Powierzchnia całkowita łącznie: 52,11 m ²	46,00 zł/m ²	4 800,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
7.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 410	Powierzchnia całkowita: 15,40 m ²	50,00 zł/m ²	1 540,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
8.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 405	Powierzchnia całkowita: 34,13 m ²	46,00 zł/m ²	3.140,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 33,55 kWh (m ² /rok) EK= 76,24 kWh (m ² /rok) EP= 153,43 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,03t CO2 (m ² /rok)
9.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 414	Powierzchnia całkowita: 34,51 m ²	46,00 zł/m ²	3.180,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 28,64 kWh (m ² /rok) EK= 70,04 kWh (m ² /rok) EP= 145,38 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

10	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 415	Powierzchnia całkowita: 17,27 m ²	50,00 zł/m ²	1.730,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
11	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 408/408A	Powierzchnia całkowita: 34,30 m ² (pokoje o pow. 408 - 11,08 m ² ; 408A-23,22 m ²)	46,00 zł/m ²	3.160,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 21,76 kWh (m ² /rok) EK= 61,37 kWh (m ² /rok) EP= 134,11kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02 t CO2 (m ² /rok)
12	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego Magazyn poziom -1	Powierzchnia całkowita: 20,00 m ²	20,00 zł/m ²	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
UL. SYRENY 8, SYRENY 14 W WARSZAWIE							
13	Warszawa Ul. Syreny 8 Hala nr 3	Powierzchnia całkowita 205 m ²	30,00 zł/m ²	6150,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, oraz zimna woda.	Nie dotyczy
14	Warszawa ul. Syreny 8 Budynek nr 10	Powierzchnia całkowita: 10,00 m ²	30,00 zł/m ²	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

15	Warszawa ul. Syreny 8 Pomieszczenie w hali nr 6	Powierzchnia całkowita: 111 m ²	30,00 zł/m ²	6.660,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	Nie dotyczy
16	Warszawa ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 61,00 m ²	30,00 zł/m ²	3.660,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, oraz zimna woda.	Nie dotyczy
17	Warszawa ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 15,50 m ²	30,00 zł/m ²	930,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	Nie dotyczy

EU- energia użytkowa; EK- energia końcowa; EP- nieodnawialna energia pierwotna; Eco2 –emisja CO₂

DIREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY
Małgorzata Ostrowska